

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 14/16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-14 567,98р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	104 841,50р.
1.2.1.	за содержание дома	36 232,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	54 831,43р.
1.2.3.	за услуги управления	13 777,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	104 811,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	104 811,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	73 569,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>16 674,31р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	13777,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3774,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	4718,35
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	6479,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	1069,49
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	13462,80
Уборка МОП				1600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			283,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1289,70
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3554,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				23559,18
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	7381,49	7381,49
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,52	м3	1411,39	4968,08
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	131,80	м2	32,87	4332,81
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ненормированные работы. Закрепление металлического конька на кровле	18,00	м2	227,18	4089,15
<b>Инженерные сети</b>				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,46	1000м3	94,55	232,97
ГВС				
Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	544,12	2176,48

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 313,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

